LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS.HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Marché du neuf

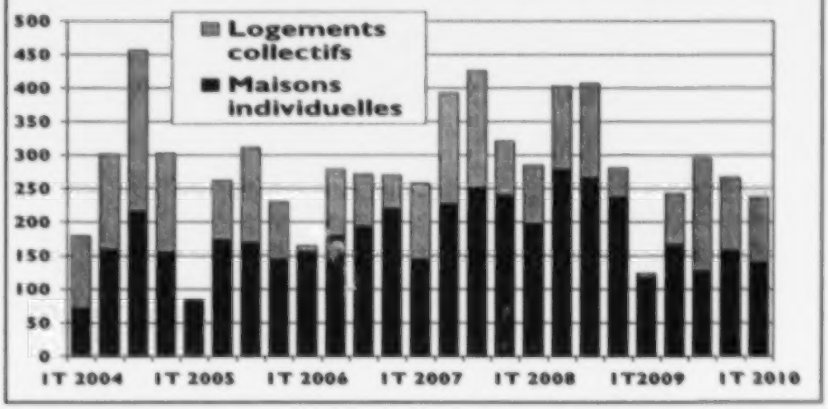
Le rythme de la construction résidentielle s'intensifie à Regina

Au premier trimestre de 2010, 238 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, soit 92 % de plus qu'à la même période l'an dernier. La demande accrue de logements et la diminution de l'offre sont deux facteurs ayant incité les constructeurs à accélérer leur cadence de production durant les trois premiers mois de l'année. Au 31 mars 2010, le cumul annuel des mises en chantier s'est chiffré à 238; il s'agit du troisième sommet en importance en 23 ans pour un premier trimestre.

En mars, 58 maisons individuelles ont été mises en chantier, un résultat de 38 % supérieur à celui enregistré à

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Source : SCHL

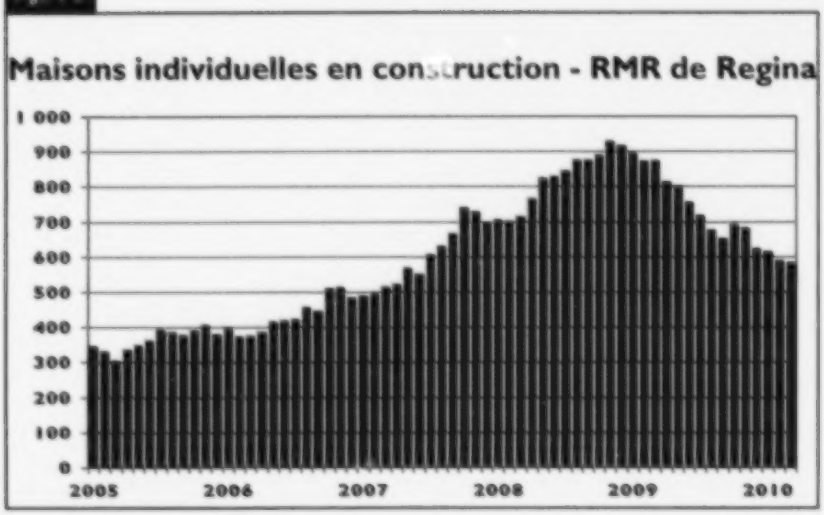
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



Source : SCHL

pareil mois en 2009. La production de mars porte à 140 le total des maisons individuelles commencées au premier trimestre, chiffre qui marque une hausse de 20 % par rapport au résultat atteint au même trimestre l'an dernier. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont aussi accrues d'une année à l'autre au premier trimestre : leur nombre étant passé de 7, en 2009, à 98, cette année. Les mises en chantier d'appartements se sont chiffrées à 61 entre janvier et mars 2010, alors qu'il n'y en avait eu aucune un an auparavant. Ce type d'unité a d'ailleurs représenté 62 % des logements collectifs dont les constructeurs ont coulé les fondations durant ce trimestre. Du côté des maisons en rangée et des jumelés, il s'en est commencé 25 et 12 respectivement, soit cinq et six fois plus que l'an dernier. Ainsi, les collectifs ont représenté 41 % de l'ensemble des habitations mises en chantier entre janvier et mars 2010.

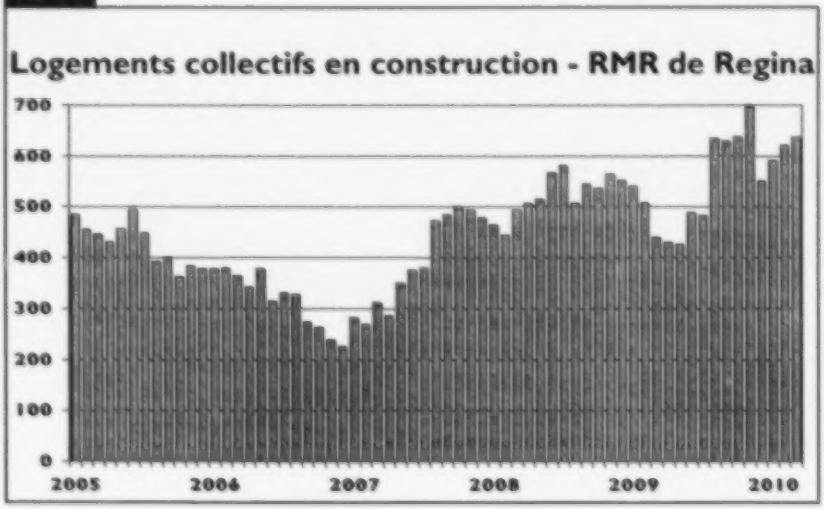
Au premier trimestre de 2010, 4 % des mises en chantier d'habitations relevées dans la RMR de Regina ont eu lieu en périphérie de la ville, par comparaison à 24 % au même trimestre en 2009. Parmi les logements commencés, cinq l'ont été à White City et trois autres dans les deux municipalités rurales d'Edenwold et de Sherwood. Dans les villages de Pense et Grand Coulée, on a entamé la construction d'une habitation.

L'offre de logements collectifs demeure abondante à Regina

Au 31 mars 2010, l'offre totale d'habitations neuves, qui comprend les logements en stock et ceux qui sont en construction, s'élevait à 1 337 dans la RMR de Regina, dont 116 unités étaient achevées et invendues et 1 221 en construction. Bien que ce résultat soit de 5 % inférieur au sommet atteint à la même période l'an dernier, il demeure élevé en regard des années passées.

L'abondance de l'offre n'est pas attribuable au segment des maisons individuelles, puisque l'offre de ce type de logement présentait en mars un recul de 31 % en glissement annuel. Compte tenu de la baisse des mises en chantier observée l'an dernier, le nombre de maisons individuelles en construction a diminué de 33 % par rapport à mars 2009 et s'est chiffré à 584 – son niveau le plus bas en près de trois ans. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées, ils ont atteint leur

Figure 3



Source : SCHL

niveau le plus haut en huit mois. Il y avait 46 maisons individuelles en stock, ou 7 % de plus qu'en mars 2009.

Dans le segment des logements collectifs, plus de 600 unités en construction et 70 unités achevées et inoccupées sont venues s'ajouter à l'offre totale en mars, qui s'est élevée à 707 unités, en hausse de 43 % en regard de mars 2009. Compte tenu de la récente augmentation des mises en chantier, le nombre de logements collectifs en construction a affiché une avance de 45 % sur celui relevé en mars 2009 et s'est établi à 637. Fin mars, on comptait 70 logements collectifs en stock, un total de 32 % supérieur à celui observé un an plus tôt mais inférieur au sommet atteint en décembre 2009 (107).

Le nombre d'unités écoulées a diminué au premier trimestre et s'est chiffré à 224

Entre janvier et mars, 224 logements neufs ont trouvé preneur, c'est 7 % de moins qu'à pareille période en 2009. De ce nombre, 175 maisons individuelles ont été écoulées, ce qui représente une hausse de 14 % en glissement annuel. Malgré le recul des mises en chantier d'habitations observé l'an dernier, le nombre de maisons individuelles achevées a été relativement élevé jusqu'à présent en 2010, la majorité des unités étant écoulées à leur achèvement. À l'inverse, le nombre de logements collectifs écoulés au premier trimestre a accusé un repli de 44 % par rapport au même trimestre en 2009 et s'est chiffré à 49. Étant donné la progression du volume de logements collectifs en construction, les intervenants du secteur de l'habitation peuvent s'attendre à ce que la cadence d'écoulement augmente lorsque ces unités seront achevées.

Le prix moyen des logements neufs affiche une hausse de 17 %

À Regina, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves enregistré à la fin de mars 2010 dépassait de 17 % celui relevé un an auparavant et atteignait 428 794 $. Cette augmentation est attribuable aux pressions exercées sur les prix depuis 2008 et au déplacement de la demande vers des logements dans les fourchettes de prix supérieures. Au premier trimestre, le pourcentage de maisons individuelles neuves vendues plus de 450 000 $ a augmenté, passant à 36 % cette année, alors qu'il n'était que de 16 % en 2009.

Malgré la forte progression du prix de vente moyen, les pressions qui s'exercent sur les prix des habitations neuves à Regina sont beaucoup moins importantes qu'auparavant en raison de la diminution des mises en chantier observée l'an dernier. Durant les deux premiers de 2010, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,3 % par rapport à la même période l'an dernier, alors qu'il avait monté de 18 % en 2009. La baisse de la demande de main-d'œuvre et de matériaux de construction a atténué les pressions s'exerçant sur la composante « maison » de l'IPLN. Dans le cas de la composante « terrain » de l'IPLN, les pressions que subissent les prix ont également diminué, car la création de nouveaux lotissements l'an dernier a entraîné un accroissement de l'offre de terrains à bâtir.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants s'améliorent

À Regina, le nombre de transactions réalisées cette année sur le marché de la revente devrait être plus élevé qu'en 2009. Au total, 350 logements existants ont trouvé preneur en mars, ce qui représente une hausse de 26 % par rapport à il y a un an. Ce résultat a porté à 800 le cumul annuel des ventes MLS® conclues pendant le premier trimestre de 2010, un niveau supérieur de 18 % à celui enregistré au même trimestre l'an dernier. Malgré tout, le nombre de transactions relevé en mars était inférieur de 1 % à celui de février.

En mars, 701 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, soit 6 % de plus qu'à pareil mois en 2009. Ce résultat porte à 1 526 le cumul annuel des nouvelles inscriptions – un niveau de 5 % inférieur au total affiché pour les trois premiers mois de 2009. Quant au nombre d'inscriptions courantes, il a accusé une baisse de 21 % par rapport à mars 2009 et s'est établi à 1 215. Malgré cette baisse, les inscriptions courantes, en données désaisonnalisées, se sont accrues de 4,3 % en mars par rapport à février, pour atteindre 1 380.

Toujours en mars, un peu plus de 1 200 logements ont été inscrits sur le marché de la revente et 350 unités ont trouvé preneur, de sorte que le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'est établi à 29 %, alors qu'il se situait à 18 % à pareil mois en 2009. Comme il y a presque trois acheteurs pour dix vendeurs, l'offre de logements existants à Regina est suffisante pour répondre à la demande pendant 3,4 mois. C'est beaucoup

moins que l'offre relevée en mars 2009 (5,6 mois).

Les ventes de logements existants ayant été plus nombreuses que les inscriptions à Regina, les pressions à la hausse exercées sur les prix se sont intensifiées. Au premier trimestre de 2010, le prix de revente moyen a grimpé de plus de 8 % en glissement annuel et s'est établi à 252 727 $.

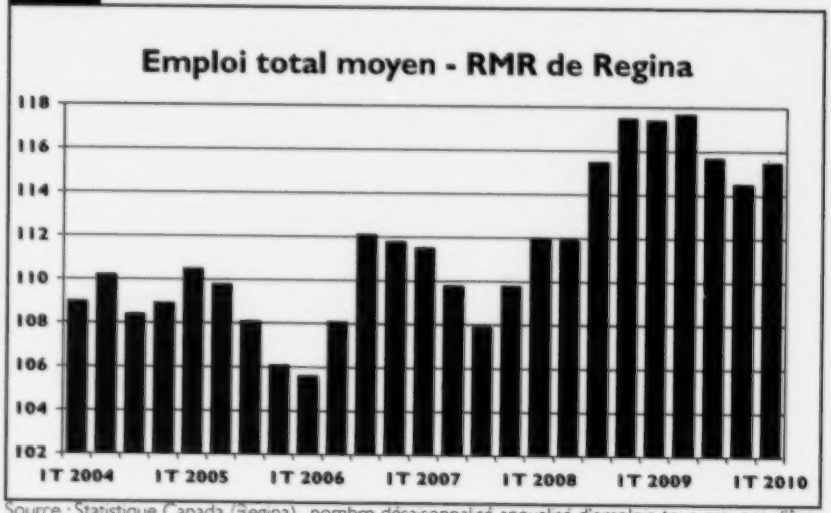
Économie

La croissance de l'emploi a été lente au début de 2010

Après s'être replié durant la deuxième moitié de 2009, l'emploi dans la RMR de Regina semble vouloir se stabiliser. Le niveau de l'emploi au premier trimestre, corrigé des variations saisonnières, s'est légèrement amélioré, de sorte que Regina a pu recouvrer une partie des emplois perdus pendant les mois de juillet à décembre 2009. Malgré cela, le nombre d'emplois moyen a fléchi de 1,4 % par rapport au premier trimestre de 2009, soit de 1 600 emplois.

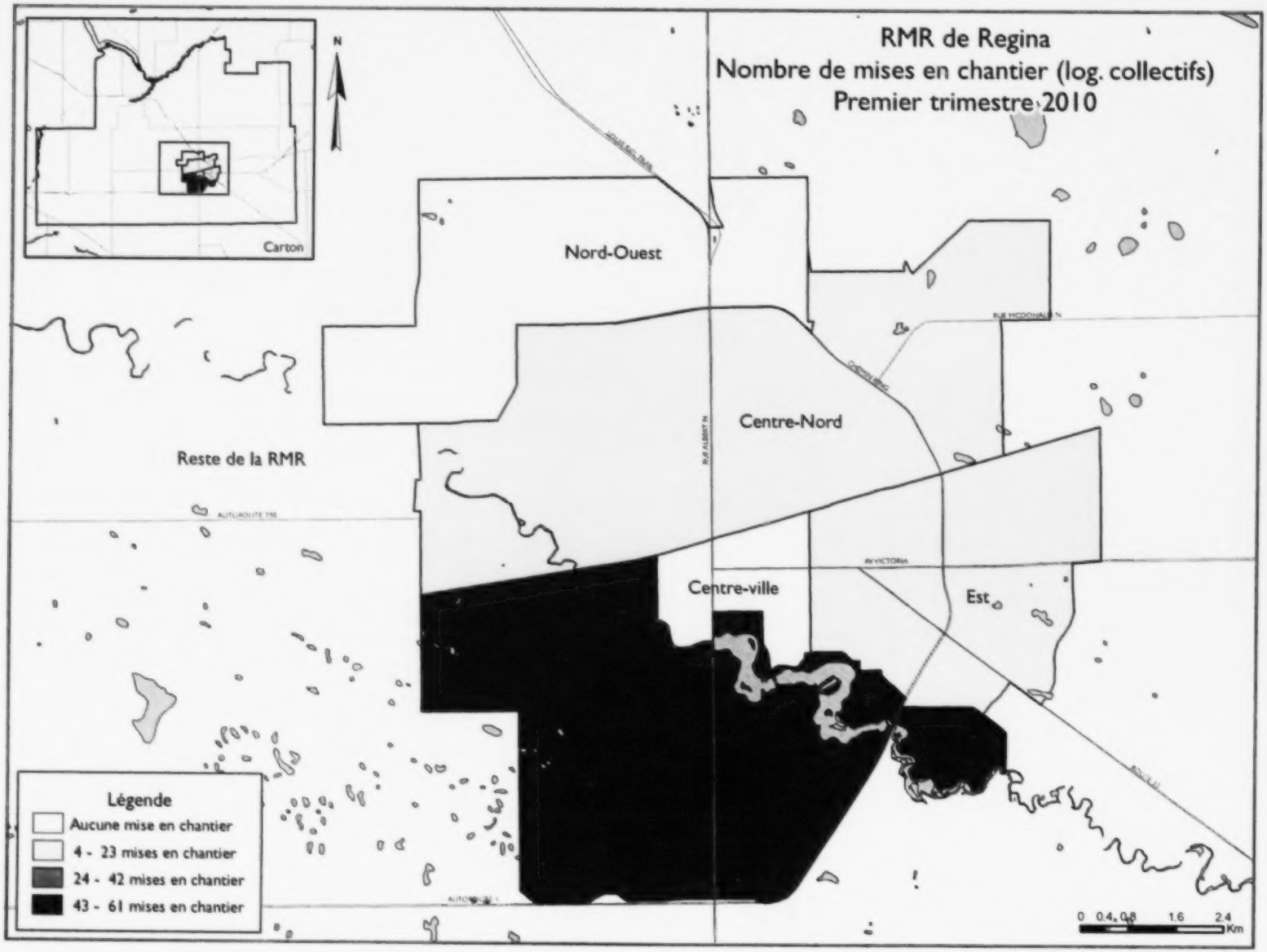
Le recul du marché de l'emploi a eu pour effet de faire monter le taux de chômage, qui est passé de 4 %, au premier trimestre de 2009, à 5,1 %, un an plus tard. Malgré la hausse du taux de chômage, la croissance du revenu est demeurée robuste à Regina au cours des trois premiers mois de 2010. Au premier trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 5,8 % par rapport à la période correspondante en 2009, pour atteindre 848 $. Par comparaison, le gain en glissement annuel avait été de 6,2 % au premier trimestre de 2009.

Figure 4

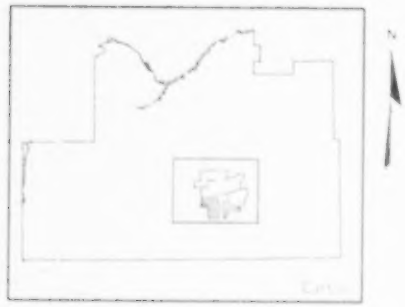


Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

Le repli des perspectives d'emploi observé pendant les mois d'octobre à décembre 2009 a attiré un moins grand nombre de migrants en Saskatchewan durant cette période. La Saskatchewan a continué d'accueillir des migrants en provenance d'autres provinces canadiennes et d'autres pays, mais leur nombre a diminué d'une année à l'autre au quatrième trimestre. Quant au solde migratoire, il s'est chiffré à 2 129, un total de 15 % inférieur à celui des trois derniers mois de 2008. Malgré les résultats décevants au quatrième trimestre, les gains réalisés au premier semestre de 2009 ont contribué à faire monter la migration nette annuelle à 11 251 en Saskatchewan – un niveau record et un total de 7 % plus élevé que celui de 2008. Il ne fait aucun doute que la migration constitue un facteur déterminant qui contribue à la croissance de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant dans les principaux marchés de la Saskatchewan.

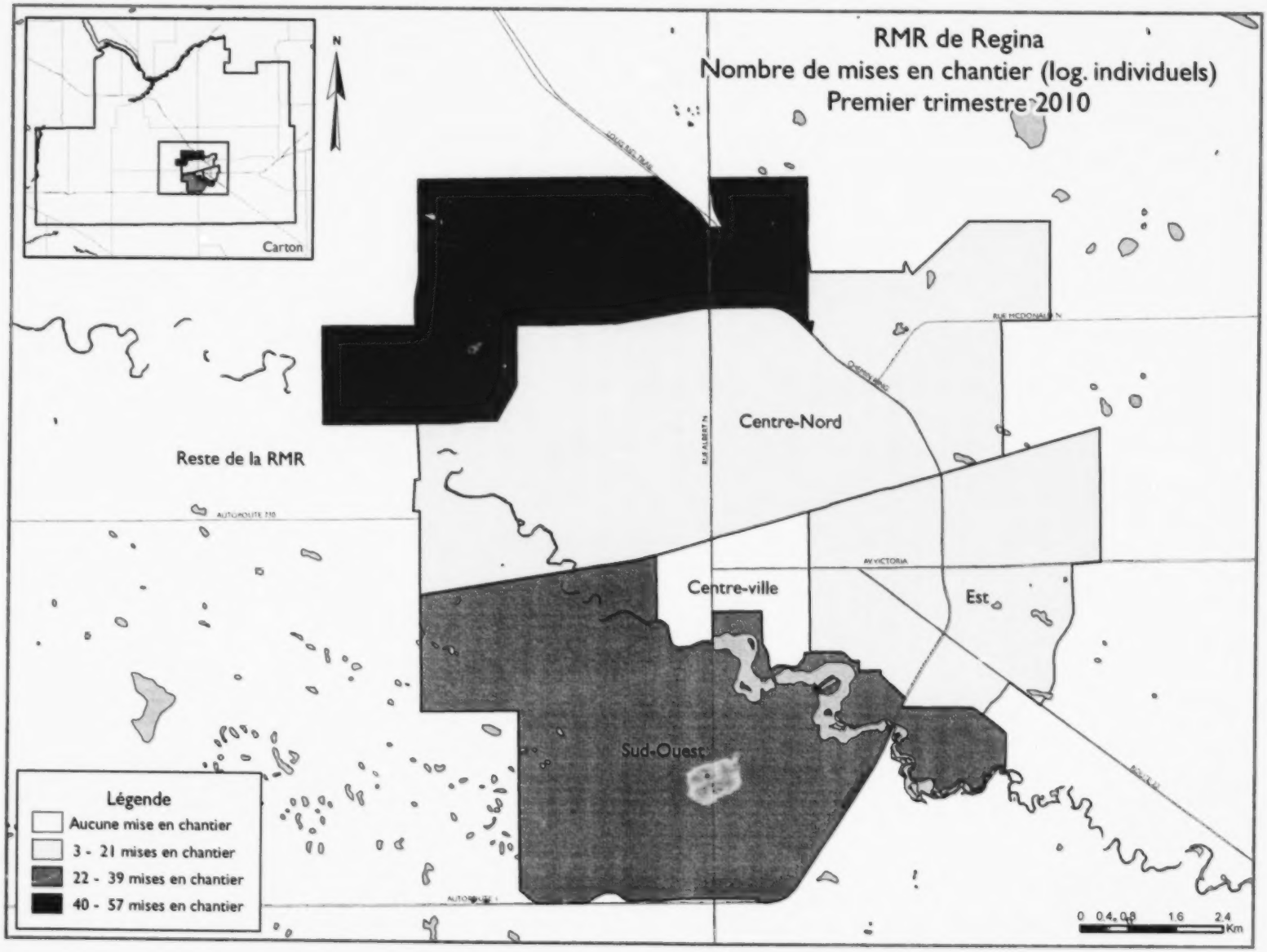

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2010

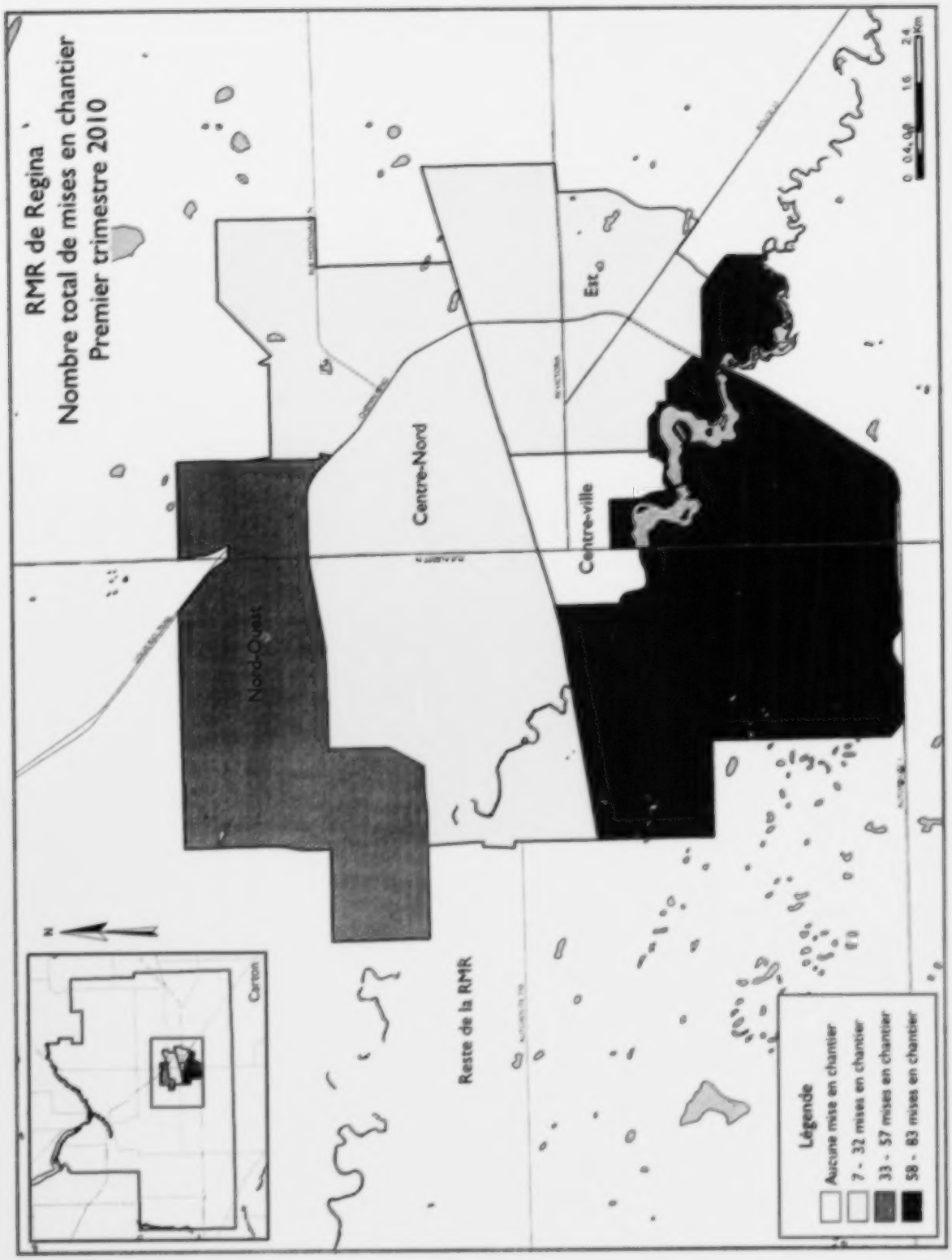


Legende
Aucune mise en chantier
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier

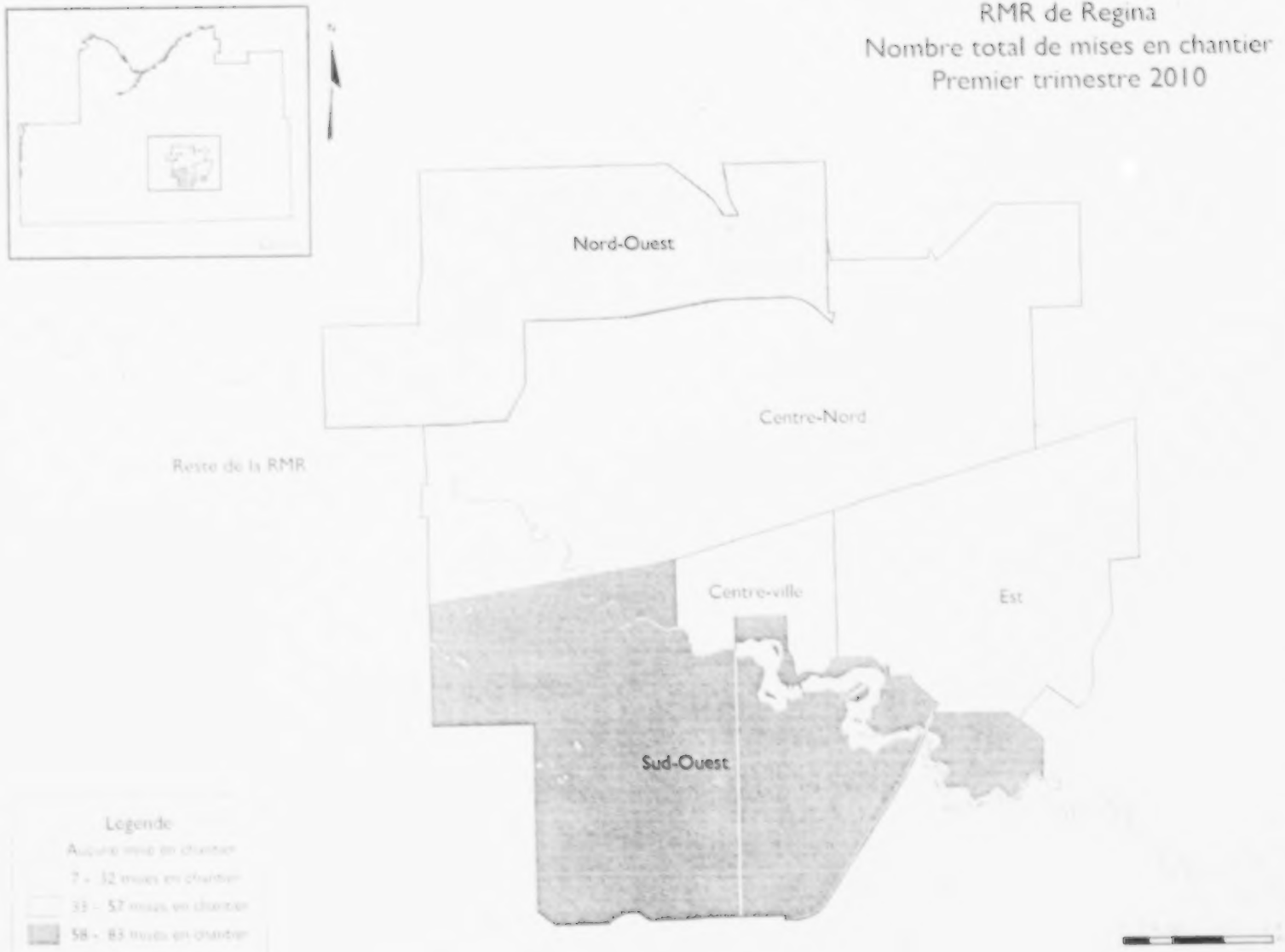
Actualités habitation

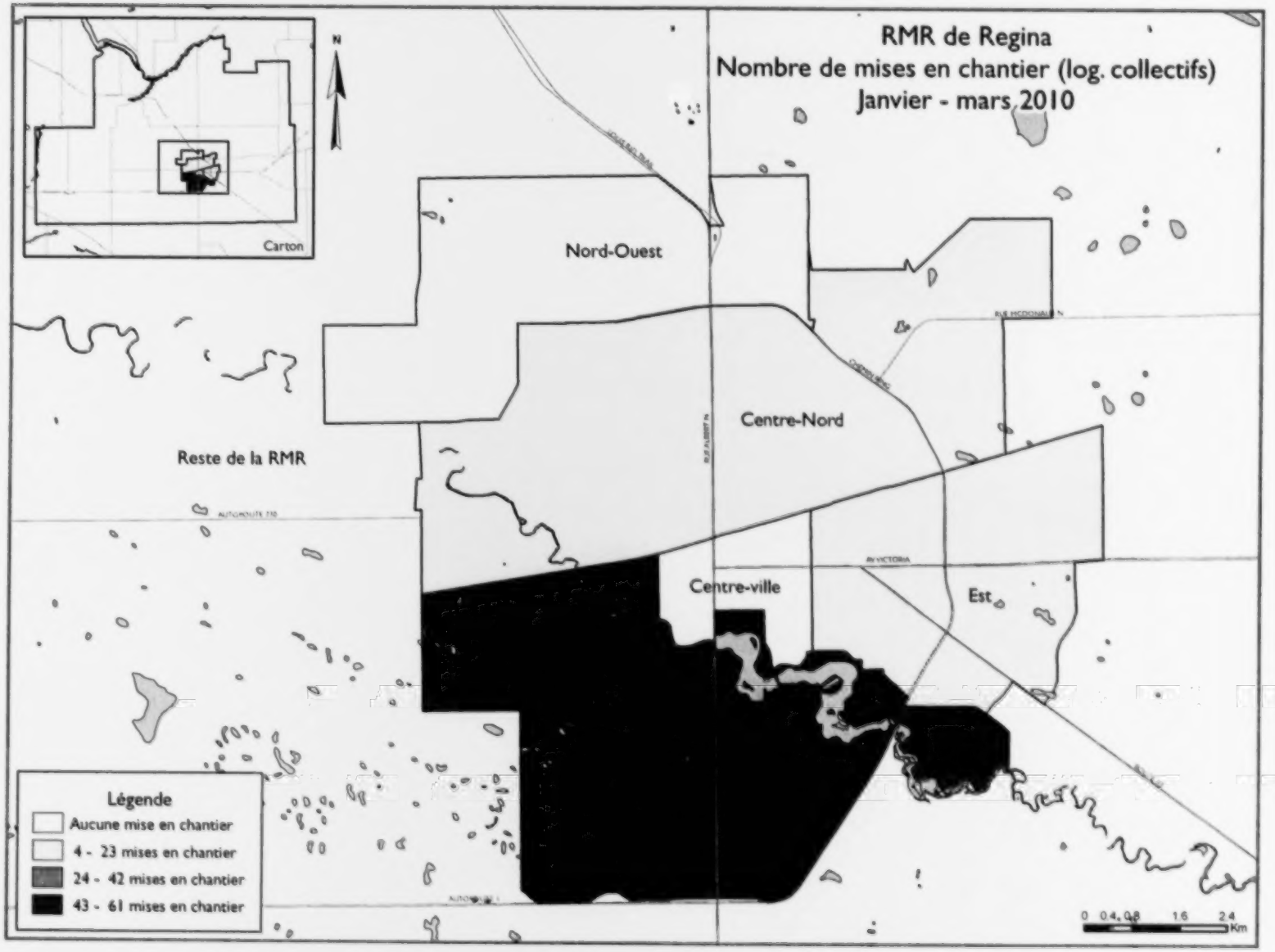

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010
N
Carton
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010

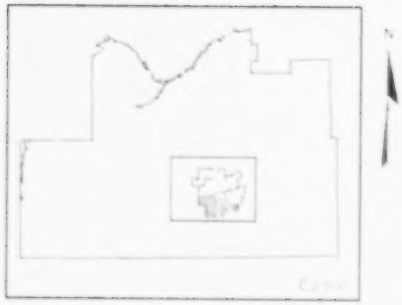

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Canton
N
0 0.5 1.0 2.0 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 32 mises en chantier
33 - 57 mises en chantier
58 - 83 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010




RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

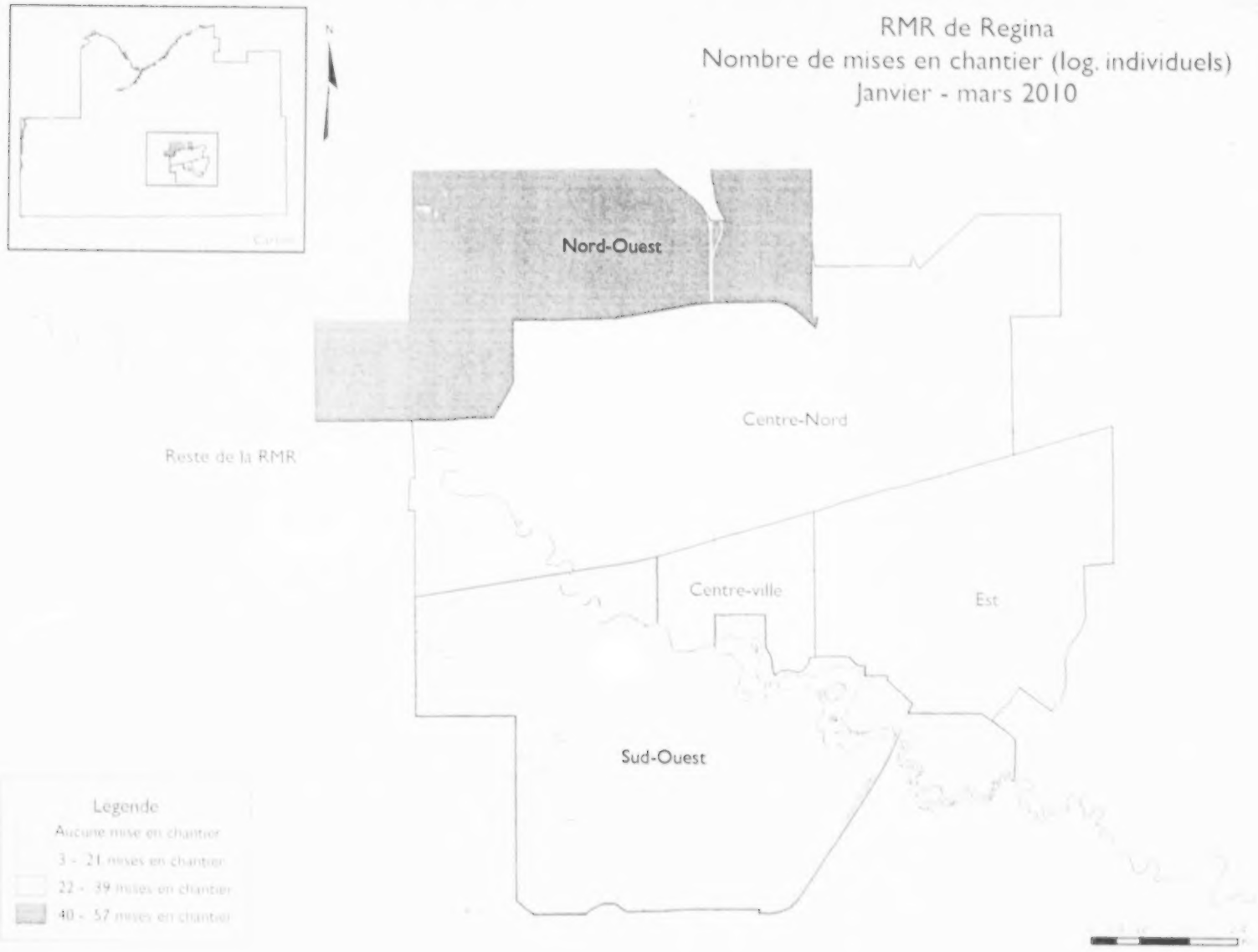
RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010

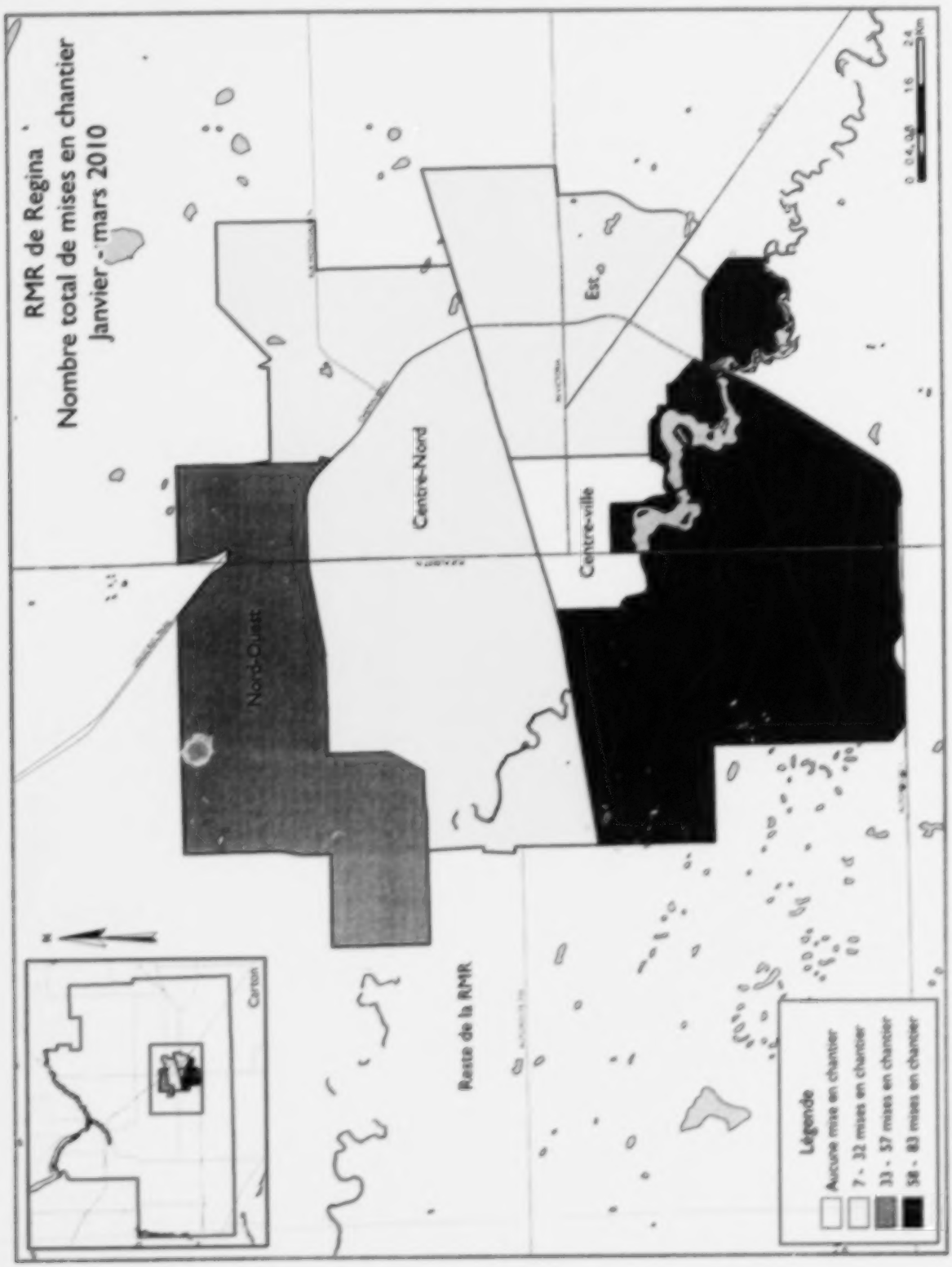


Légende
Aucune mise en chantier
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier

Actualités habitation

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Carton
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Legende
Aucune mise en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
Nord-Ouest
Centre-Nord
Est
Centre-ville
Reste de la RMR
Canada
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 32 mises en chantier
33 - 57 mises en chantier
58 - 83 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010

Legende
Aucune mise en chantier
7 - 32 mises en chantier
33 - 57 mises en chantier
58 - 83 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
∞	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	139	0	0	0	31	61	7	0	238
T1 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124
Variation en %	24,1	-100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	91,9
Cumul 2010	139	0	0	0	31	61	7	0	238
Cumul 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124
Variation en %	24,1	-100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	91,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	580	10	0	3	134	376	9	109	1 221
T1 2009	859	10	0	16	103	288	0	39	1 315
Variation en %	-32,5	0,0	s.o.	-81,3	30,1	30,6	s.o.	179,5	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	174	2	0	3	10	0	3	0	192
T1 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279
Variation en %	10,1	s.o.	s.o.	200,0	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-31,2
Cumul 2010	174	2	0	3	10	0	3	0	192
Cumul 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279
Variation en %	10,1	s.o.	s.o.	200,0	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	46	2	0	0	7	61	0	0	116
T1 2009	42	0	0	1	1	51	1	0	96
Variation en %	9,5	s.o.	s.o.	-100,0	**	19,6	-100,0	s.o.	20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	169	1	0	3	11	37	3	0	224
T1 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240
Variation en %	11,2	s.o.	s.o.	200,0	-62,1	-36,2	s.o.	s.o.	-6,7
Cumul 2010	169	1	0	3	11	37	3	0	224
Cumul 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240
Variation en %	11,2	s.o.	s.o.	200,0	-62,1	-36,2	s.o.	s.o.	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2010	26	0	0	0	0	27	4	0	57
T1 2009	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2010	1	0	0	0	0	34	0	0	35
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Est									
T1 2010	41	0	0	0	27	0	0	0	68
T1 2009	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Ouest									
T1 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T1 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest									
T1 2010	55	0	0	0	0	0	0	0	55
T1 2009	45	0	0	0	5	0	0	0	50
Reste de la RMR									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)									
T1 2010	139	0	0	0	31	61	7	0	238
T1 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2010	89	4	0	0	14	33	6	39	185
T1 2009	79	4	0	0	14	0	0	39	136
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2010	8	0	0	0	0	34	0	0	42
T1 2009	6	2	0	0	10	0	0	0	18
Sud: Wascana-University									
T1 2010	0	0	0	0	15	38	0	0	53
T1 2009	2	0	0	1	11	38	0	0	52
Est									
T1 2010	138	0	0	3	51	184	0	70	446
T1 2009	168	0	0	15	8	142	0	0	333
Ouest									
T1 2010	5	0	0	0	20	0	0	0	25
T1 2009	12	0	0	0	12	0	0	0	24
Nord-Est									
T1 2010	16	0	0	0	0	33	3	0	52
T1 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Nord-Ouest									
T1 2010	176	0	0	0	34	54	0	0	264
T1 2009	266	0	0	0	44	108	0	0	418
Reste de la RMR									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	299	4	0	0	4	0	0	0	307
Regina (RMR)									
T1 2010	580	10	0	3	134	376	9	109	1 221
T1 2009	859	10	0	16	103	288	0	39	1 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2009	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2010	36	0	0	3	0	0	0	0	39
T1 2009	58	0	0	0	0	35	0	0	93
Ouest									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Nord-Est									
T1 2010	8	0	0	0	0	0	3	0	11
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Nord-Ouest									
T1 2010	53	0	0	0	10	0	0	0	63
T1 2009	52	0	0	0	17	60	0	0	129
Reste de la RMR									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	31	0	0	0	2	0	0	0	33
Regina (RMR)									
T1 2010	174	2	0	3	10	0	3	0	192
T1 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
T1 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2010	14	0	0	0	0	54	0	0	68
T1 2009	19	0	0	1	0	45	0	0	65
Ouest									
T1 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T1 2010	14	0	0	0	4	7	0	0	25
T1 2009	16	0	0	0	1	6	0	0	23
Reste de la RMR									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Regina (RMR)									
T1 2010	46	2	0	0	7	61	0	0	116
T1 2009	42	0	0	1	1	51	1	0	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2010	7	1	0	0	0	0	0	0	8
TI 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2009	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
TI 2010	2	0	0	0	2	0	0	0	4
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2010	29	0	0	3	0	28	0	0	60
TI 2009	54	0	0	0	0	4	0	0	58
Ouest									
TI 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2009	2	0	0	0	7	0	0	0	9
Nord-Est									
TI 2010	9	0	0	0	0	0	3	0	12
TI 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Nord-Ouest									
TI 2010	52	0	0	0	9	9	0	0	70
TI 2009	55	0	0	0	18	54	0	0	127
Reste de la RMR									
TI 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2009	29	0	0	0	2	0	0	0	31
Regina (RMR)									
TI 2010	169	1	0	3	11	37	3	0	224
TI 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626
Variation en %	-11,5	-66,7	s.o.	-41,2	-51,6	123,8	100,0	s.o.	1,8
2000	442	6	0	17	64	84	2	0	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centre	26	28	4	2	0	0	27	0	57	30	90,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	34	0	35	1	**
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Est	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Ouest	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Nord-Est	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Nord-Ouest	55	45	0	0	0	5	0	0	55	50	10,0
Reste de la RMR	0	30	0	0	0	0	0	0	0	30	-100,0
Regina (RMR)	140	117	12	2	25	5	61	0	238	124	91,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	26	28	4	2	0	0	27	0	57	30	90,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	34	0	35	1	**
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Est	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Ouest	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Nord-Est	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Nord-Ouest	55	45	0	0	0	5	0	0	55	50	10,0
Reste de la RMR	0	30	0	0	0	0	0	0	0	30	-100,0
Regina (RMR)	140	117	12	2	25	5	61	0	238	124	91,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centre	0	0	0	0	27	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	34	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	25	5	0	0	61	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	27	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	34	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	25	5	0	0	61	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centre	26	30	27	0	4	0	57	30
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	34	0	0	0	35	1
Sud: Wascana-University	0	1	0	1	0	0	0	2
Est	10	2	0	4	0	0	10	6
Ouest	2	0	4	0	0	0	6	0
Nord-Est	4	0	0	0	3	0	7	0
Nord-Ouest	55	45	0	5	0	0	55	50
Reste de la RMR	0	30	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)	**139**	**114**	**92**	**10**	**7**	**0**	**238**	**124**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	26	30	27	0	4	0	57	30
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	34	0	0	0	35	1
Sud: Wascana-University	0	1	0	1	0	0	0	2
Est	10	2	0	4	0	0	10	6
Ouest	2	0	4	0	0	0	6	0
Nord-Est	4	0	0	0	3	0	7	0
Nord-Ouest	55	45	0	5	0	0	55	50
Reste de la RMR	0	30	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)	**139**	**114**	**92**	**10**	**7**	**0**	**238**	**124**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centre	10	7	2	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	11	27	0	0	0	0	0	35	11	62	-82,3
Ouest	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0
Nord-Est	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Nord-Ouest	53	52	0	4	10	13	0	60	63	129	-51,2
Reste de la RMR	0	31	0	2	0	0	0	0	0	33	-100,0
Regina (RMR)	180	159	2	12	10	13	0	95	192	279	-31,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	10	7	2	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	11	27	0	0	0	0	0	35	11	62	-82,3
Ouest	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0
Nord-Est	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Nord-Ouest	53	52	0	4	10	13	0	60	63	129	-51,2
Reste de la RMR	0	31	0	2	0	0	0	0	0	33	-100,0
Regina (RMR)	180	159	2	12	10	13	0	95	192	279	-31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	35	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	10	13	0	0	0	60	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	10	13	0	0	0	95	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	35	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	10	13	0	0	0	60	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	10	13	0	0	0	95	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premiere trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centre	12	7	0	0	0	0	12	7
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	3	0	0	2	3
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	2	0
Est	8	27	3	35	0	0	11	62
Ouest	0	3	0	4	0	0	0	7
Nord-Est	8	7	0	0	3	0	11	7
Nord-Ouest	53	52	10	77	0	0	63	129
Reste de la RMR	0	31	0	2	0	0	0	33
Regina (RMR)	176	158	13	121	3	0	192	279

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	12	7	0	0	0	0	12	7
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	3	0	0	2	3
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	2	0
Est	8	27	3	35	0	0	11	62
Ouest	0	3	0	4	0	0	0	7
Nord-Est	8	7	0	0	3	0	11	7
Nord-Ouest	53	52	10	77	0	0	63	129
Reste de la RMR	0	31	0	2	0	0	0	33
Regina (RMR)	176	158	13	121	3	0	192	279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2010	2	28.6	1	14.3	0	0.0	0	0.0	4	57.1	7	--	--
T1 2009	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2010	2	28.6	1	14.3	0	0.0	0	0.0	4	57.1	7	--	--
Cumul 2009	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Sud: Lakeview / Albert Park													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
T1 2009	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Sud: Wascana-University													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
T1 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T1 2010	1	11.1	0	0.0	2	22.2	1	11.1	5	55.6	9	--	--
T1 2009	5	17.2	4	13.8	8	27.6	5	17.2	7	24.1	29	366 126	421 408
Cumul 2010	1	11.1	0	0.0	2	22.2	1	11.1	5	55.6	9	--	--
Cumul 2009	5	17.2	4	13.8	8	27.6	5	17.2	7	24.1	29	366 126	421 408
Ouest													
T1 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2009	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Nord-Est													
T1 2010	3	37.5	0	0.0	2	25.0	1	12.5	2	25.0	8	--	--
T1 2009	5	71.4	1	14.3	1	14.3	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2010	3	37.5	0	0.0	2	25.0	1	12.5	2	25.0	8	--	--
Cumul 2009	5	71.4	1	14.3	1	14.3	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Nord-Ouest													
T1 2010	3	5.8	10	19.2	13	25.0	11	21.2	15	28.8	52	399 950	403 008
T1 2009	15	27.3	13	23.6	13	23.6	5	9.1	9	16.4	55	348 900	354 196
Cumul 2010	3	5.8	10	19.2	13	25.0	11	21.2	15	28.8	52	399 950	403 008
Cumul 2009	15	27.3	13	23.6	13	23.6	5	9.1	9	16.4	55	348 900	354 196
Reste de la RMR													
T1 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2009	11	37.9	3	10.3	5	17.2	6	20.7	4	13.8	29	350 000	355 310
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	11	37.9	3	10.3	5	17.2	6	20.7	4	13.8	29	350 000	355 310
Regina (RMR)													
T1 2010	15	9.9	20	13.2	37	24.5	25	16.6	54	35.8	151	400 000	428 794
T1 2009	43	28.1	26	17.0	38	24.8	21	13.7	25	16.3	153	360 440	367 773
Cumul 2010	15	9.9	20	13.2	37	24.5	25	16.6	54	35.8	151	400 000	428 794
Cumul 2009	43	28.1	26	17.0	38	24.8	21	13.7	25	16.3	153	360 440	367 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2010						
Sous-marché	**T1 2010**	**T1 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	--	421 408	s.o.	--	421 408	s.o.
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	403 008	354 196	13.8	403 008	354 196	13.8
Reste de la RMR	--	355 310	s.o.	--	355 310	s.o.
Regina (RMR)	**428 794**	**367 773**	**16,6**	**428 794**	**367 773**	**16,6**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	170	-32,0	275	425	583	47,2	213 622	7,6	215 644
	Février	232	-20,3	279	521	649	43,0	232 968	13,9	235 595
	Mars	277	-18,0	282	664	555	50,8	246 268	16,2	235 153
	Avril	331	-20,4	265	696	541	49,0	247 907	-0,1	248 094
	Mai	387	8,7	305	673	510	59,8	263 424	11,9	250 178
	Juin	387	28,1	283	677	494	57,3	245 097	0,9	247 226
	Juillet	444	66,9	340	590	497	68,4	240 235	-2,5	236 688
	Août	369	45,3	337	496	459	73,4	243 355	2,3	243 051
	Septembre	343	21,6	335	459	415	80,7	242 196	2,7	248 280
	Octobre	298	29,0	334	440	504	66,3	246 300	5,4	247 608
	Novembre	274	53,9	355	316	474	74,9	245 753	10,6	267 918
	Décembre	192	10,3	313	262	537	58,3	241 644	6,1	247 194
2010	Janvier	183	7,6	334	346	495	67,5	240 274	12,5	239 865
	Février	267	15,1	325	479	561	57,9	263 753	13,2	259 077
	Mars	350	26,4	320	701	564	56,7	250 826	1,9	246 978
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**679**	**-22,8**		**1 610**			**233 550**	**13,6**	
	T1 2010	**800**	**17,8**		**1 526**			**252 727**	**8,2**	
	Cumul 2009	**679**	**-22,8**		**1 610**			**233 550**	**13,6**	
	Cumul 2010	**800**	**17,8**		**1 526**			**252 727**	**8,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	248,7	115,6	117,50	3,4	71,7	799
	Février	627	5,00	5,79	250,9	116,4	117,40	3,9	71,9	798
	Mars	613	4,50	5,55	250,9	116,6	117,40	4,1	71,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	250,9	116,2	117,20	4,5	72,0	809
	Mai	596	3,90	5,25	250,9	117,1	117,40	3,9	71,5	822
	Juin	631	3,75	5,85	250,9	118,3	117,70	3,6	71,4	826
	Juillet	631	3,75	5,85	250,9	118,0	117,50	3,5	71,1	837
	Août	631	3,75	5,85	252,9	118,0	116,70	4,3	71,0	847
	Septembre	610	3,70	5,49	252,9	117,6	115,70	4,9	70,7	858
	Octobre	630	3,80	5,84	252,9	117,4	115,00	5,1	70,3	872
	Novembre	616	3,60	5,59	253,1	117,8	114,70	5,0	69,9	877
	Décembre	610	3,60	5,49	253,1	117,3	114,50	4,9	69,6	875
2010	Janvier	610	3,60	5,49	253,1	117,8	115	4,8	69,5	862
	Février	604	3,60	5,39	258,1	117,9	114,60	4,8	69,4	847
	Mars	631	3,60	5,85		118,1	115,50	5,3	70,1	834
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64257_2010_Q02